

ミサワホーム建築条件付宅地分譲

柏市 南逆井3丁目

全1区画/今回販売1区画

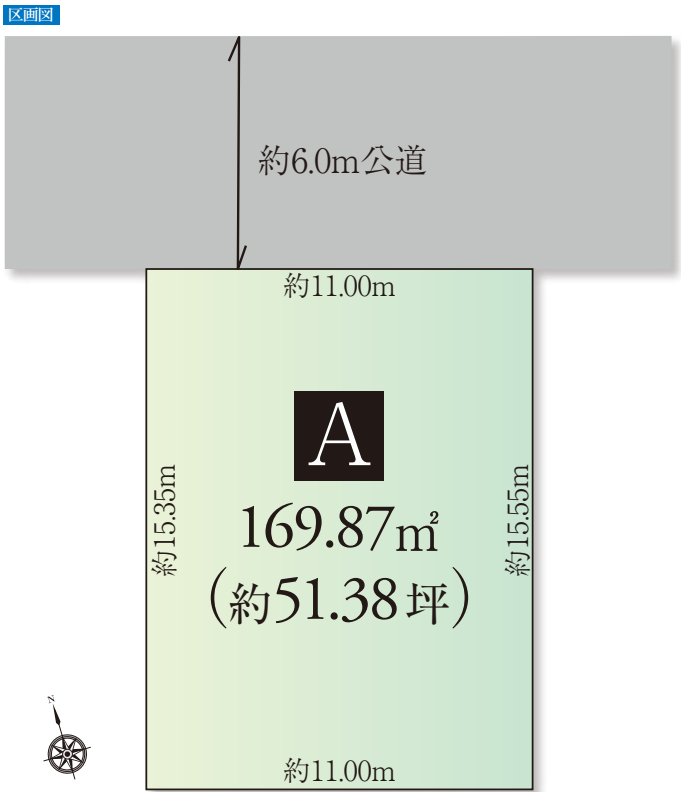
子育て世代の夢を叶える、
利便性の良い住環境

子どもが遊べる公園が近い、
暮らしに便利な買い物施設が充実したエリア。

新京成電鉄線
「五香」駅徒歩12分



※掲載写真はすべてイメージです。



- 陽当り良好
- 閑静な住環境
- 約51坪超
- 整形地
- 更地渡し

※区割図は実測図ではございません。



Life Information

商業施設・病院など生活に便利な施設が集う、立地環境。

- 逆井小学校……………徒歩21分(約1,680m)
- 南部中学校……………徒歩12分(約960m)
- 北丘幼稚園……………徒歩12分(約960m)
- ベルクス五香店……………徒歩16分(約1,280m)
- マツモトキヨシ五香店……………徒歩16分(約1,280m)
- ミニストップ金ケ作並木前店……………徒歩10分(約800m)
- 柏市南部近隣センター……………徒歩15分(約1,200m)
- 南部公園……………徒歩13分(約1,040m)

※徒歩所要時間は1分間80m換算で計算しており、小数点以下は切り上げで表示しております。

ミサワホーム
自由設計可能

土地価格 **1,280**万円

【物件概要】所在地/千葉県柏市南逆井3丁目10番12 ■交通/新京成電鉄線「五香」駅徒歩12分 ■今回販売区画数/1区画 ■土地価格/1,280万円 ■土地面積/169.87㎡(51.38坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/北側6.0m ■設備/公営水道、都市ガス、本下水 ■水道分担金/費用無し(13ミリメートル) ■その他/道路との高低差あり ■現況/古家あり(解体後引渡し) ■引渡/相談 ■その他/第2種高度地区、都市計画法第53条に基づく建築許可が必要 ■取引態様/専任媒介 ■ご成約の際は、規定の仲介手数料とそれに係る消費税が別途必要です。 ※先着順につき、売却の際はご容赦ください。 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。 ※広告制作日/2020年7月28日 ■取引有効期限/2020年8月末日 ■建築条件付売地 ■土地売買契約後3ヶ月以内にミサワホーム株式会社との間で建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、本契約は無効となり、受領した金員は全額無利息にてお返しします。 ※売買契約の印紙代は除きます。 ※当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産売買その他当社定款所定の事業を実施するにともない、各種資料・ご案内等の配信・送付・お届け、ご連絡・お打合せ、各種プラン・計画等のご提案、アンケート調査等の実施その他営業活動を行うなどの目的で利用いたします。詳細は<https://www.misawa.co.jp/legal/privacy.html>をご覧ください。

完全予約制 **個別相談会** 開催

随 時 受 付 中

お気軽に
お問い合わせ
ください

●建物の請負契約はミサワホーム株式会社がおこないます。

■国土交通大臣免許(3)第7576号 ■国土交通大臣許可(特-29)第22353号
■(一社)不動産協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【建物請負】

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA **ミサワホーム**

建物に際してお問合せは
担当 宇賀神 (うがじん)

080-4901-4856
0120-993-966

ミサワホームが選ばれる理由

大収納のミサワホーム
万の一のための備蓄庫にもなり
大収納が可能な「蔵」

ミサワホームの「蔵」は、家の伝統やご家族の大切な思い出を守る場所であったと同時に、万一の災害時の備蓄倉庫としての役割もありました。ミサワホームの大収納空間「蔵」も災害発生時に備え、かさばる備蓄食料や飲料水などをたっぷりストックすることが可能。居室はすっきりするので、より安全性が高まります。

●この土地の売買契約は株式会社IOKホームズがおこないます。

■埼玉県知事免許(3)第21155号 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【専任媒介】

0120-105-735
TEL 048-767-7081
FAX 048-773-8821

株式会社 **IOKホームズ**

〒362-0034 埼玉県上尾市愛宕1-16-13